

Así mismo cabe indicar que el Urbanizador está obligado a ejecutar todas las obras definidas en el citado proyecto de urbanización, con independencia de que por error u omisión no hayan quedado correctamente valoradas en el mismo.

Como conclusión a lo citado con anterioridad, la técnica que suscribe propone aprobar el Proyecto de Urbanización de la Unidad de Ejecución Número 2 del Sector PP 11 «Tellerola 1», aportado por el Agente Urbanizador, Essiv Ingest, S.L., con número de registro de entrada 325 de fecha 11 de enero de 2006...».

Considerando, lo establecido en el informe de la Arquitecta, Jefa del Área de Urbanismo de fecha de 31 de enero de 2007, que establece literalmente:...

Asunto: informe en relación con la instancia de la Conselleria de Economía, hacienda y ocupación de registro de entrada número 16.392 de fecha 22 de diciembre de 2006.

En relación con el escrito arriba referido, sobre la comunicación de que en el PAI de la Unidad de Ejecución número 2 del Sector PP 11 no se ha tenido en cuenta la existencia de un tramo de vía pecuaria «Colada de la Costa» dentro de dicho ámbito, cabe indicar lo siguiente:

Visto el informe emitido por el Jefe de la Demarcación Este, Gerardo Álvaro Esteban, de fecha 11 de octubre de 2006, el cual se adjunta como anexo a este informe, hay que decir que el citado tramo de vía pecuaria «Colada de la Costa» coincide con el denominado «Camino de la Tellerola» y que el recorrido de dicha vía pecuaria no se verá afectado por haberse acoplado un vial por el mismo trazado.

Así mismo cabe indicar que de conformidad con lo dispuesto en el citado informe emitido por el Jefe de la Demarcación Este y contrastado el mismo por quien suscribe mediante consultas al citado técnico, así como también vista la documentación que obra en el expediente al respecto, hay que decir que el recorrido de la vía de seis metros de ancho es compatible con el tránsito ganadero y con los demás usos compatibles y complementarios que establece la Ley 3/95 de Vías Pecuarias de conformidad con lo dispuesto en el mencionado informe del Jefe de la Demarcación Este...»

Por lo que propongo a la junta de gobierno local:

Primero: Aprobar el Proyecto de Urbanización de la Unidad de Ejecución Número 2 del Sector PP-11 «Tellerola 1», aportado por el Agente Urbanizador, ESSIV INGEST, S.L., con número de registro de entrada 325 de fecha 11 de enero de 2006.

Segundo: En cuanto al escrito formulado por la Conselleria de Economía, Hacienda y Ocupación con registro de entrada número 16.392/06 de 22 de diciembre, se asume por esta Junta de Gobierno el informe emitido por la Jefa del Área de Urbanismo de 31 de enero de 2007, transcrito en el cuerpo del presente, debiendo notificar el presente acuerdo a dicha Conselleria.

Lo que propongo a la Junta de Gobierno Local, en Villajoyosa a 5 de febrero de 2007.»

La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primero: aprobar el Proyecto de Urbanización de la Unidad de Ejecución Número 2 del Sector PP-11 «Tellerola 1», aportado por el Agente Urbanizador, Essiv Ingest, S.L., con número de registro de entrada 325 de fecha 11 de enero de 2006.

Segundo: en cuanto al escrito formulado por la Conselleria de Economía, Hacienda y Ocupación con registro de entrada número 16392/06 de 22 de diciembre, se asume por esta Junta de Gobierno el informe emitido por la Jefa del Área de Urbanismo de 31 de enero de 2007, transcrito en el cuerpo del presente, debiendo notificar el presente acuerdo a dicha Conselleria.

Así mismo, de conformidad con lo establecido en el artículo 71.3 de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística, en el plazo de diez días computados a partir del día siguiente a la recepción de la presente notificación, podrá formalizar su oposición al pago de las cargas de urbanización en terrenos, solicitando su abono en metálico, de conformidad con el mentado artículo cuando expresa: «...El propietario disconforme con la proporción de terrenos que le corresponda ceder como retribución, podrá oponerse a ella

solicitando su pago en metálico. La solicitud formalizada en documento público, deberá notificarla al Urbanizador y al Ayuntamiento dentro de los diez días siguientes a la aprobación del Proyecto de Urbanización. La solicitud se acompañará de garantía -real o financiera- bastante, que asegure el desembolso de la retribución con carácter previo al ejercicio de cualesquiera acciones contra su liquidación. La cuota a liquidar será la que corresponda conforme al presupuesto de cargas, incrementada en un porcentaje igual al que, respecto al coste estimado de urbanización, el Urbanizador presente como garantía conforme al artículo 29.8...».

Los metros cuadrados de techo correspondientes a cada propietario deberán multiplicarse a razón de 31,11 €/m², cantidad que no incluye el I.V.A., pero si el incremento del 7% previsto en el artículo 71.3 en relación con el artículo 29.8 de la ley reguladora de la Actividad Urbanística al objeto de determinar la cantidad a avalar por aquellos propietarios que deseen retribuir al Agente Urbanizador en metálico...»

Contra la presente resolución definitiva en vía administrativa, podrá interponer de conformidad con lo establecido en el artículo 117 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, ante el mismo órgano, recurso potestativo de reposición en el plazo de un mes, computados a partir del día siguiente a la inserción del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia. Así mismo, y de conformidad con el artículo 25 de la Ley 29/1998 de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, podrá interponer recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, en el plazo de dos meses computados a partir de la inserción del presente edicto en el Boletín Oficial de la Provincia. Durante el mes de agosto no correrá el plazo para interponer recurso contencioso-administrativo. Ello sin perjuicio de la interposición de cualquier otro recurso que estime procedente.

Lo que hago público.

Villajoyosa, 28 de mayo de 2007.

El Concejal Delegado de Urbanismo, Amadeo Sánchez Martínez.

0713193

EDICTO

Edicto por el que se hace público el acuerdo de aprobación del plan parcial del sector PP-32 «Bulevar 2» del PGOU de Villajoyosa.

Por medio del presente anuncio, se hace público, que el Pleno en sesión ordinaria, de fecha 15 de febrero de 2007, ha adoptado entre otros, el siguiente acuerdo:

PLE P-2007/00252.

10.- Proposta al ple de la corporació per l'aprovació del Pla Parcial del Sector PP-32 del PGOU de la Vila Joiosa.

Antecedentes:

1º.- 0 -02-2007.- Propuesta del Concejal delegado de Urbanismo, con el siguiente tenor literal:

Don Amadeo Sánchez Martínez, Concejal Delegado del Área de Urbanismo y Casco Histórico con ejercicio en el Ayuntamiento de Villajoyosa.

Vista, la tramitación del expediente del Plan Parcial de Mejora del Sector PP-32 a instancias de don Rafael Vallcanera Bixquert en nombre y representación de Infranostrium, S.L. (reg. ent. 8771/06 de 7 de julio).

Considerando el Informe Jurídico emitido por el Asesor Jurídico del Área de Urbanismo de fecha 10 de enero de 2007, que literalmente establece:

Antecedentes de hecho.

1º.- Con fecha 7 de julio de 2006, RE 8771 fue presentado Plan Parcial de Mejora del sector número 32 del P.G.O.U de Villajoyosa por la mercantil Infranostrium, S.L. adjudicataria del mismo.

2º.- Mediante Decreto número 2.664 de 21 de agosto de 2006, fue sometido dicho instrumento de planeamiento a información pública, efectuándose en el diario «Informa-

ción» de fecha 23 de septiembre de 2006, así como en el Diario Oficial de La Generalitat Valenciana, de fecha 3 de noviembre de 2006, número 5.380.

3º.- Mediante Edicto se procedió a notificar a aquellos propietarios no localizados en virtud de lo dispuesto en el artículo 59 de la Ley 30/92, publicándose en el Boletín Oficial de la Provincia de fecha 4 de diciembre de 2006.

Fundamentos de derecho.

Se emite el siguiente informe al objeto de analizar las cuestiones jurídicas y de Procedimiento acontecidas en el expediente.

I.- Procedimiento: la tramitación del expediente se ha efectuado de conformidad con lo dispuesto por los artículos 90 y 83.2 a) de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Ley Urbanística Valenciana.

II.- Motivación-ordenación pormenorizada: La presentación del Plan Parcial de Mejora promovido por la mercantil Infranstrum, S.L. del sector PP-32, viene motivada por la necesidad de dotar al sector de un instrumento de planeamiento adaptado a la ordenación estructural establecida por el P.G.O.U.

El Plan Parcial número 32 fue objeto de propuesta de modificación puntual del Plan General, teniendo por objeto el ajuste de los términos municipales entre los municipios de Finestrat y Villajoyosa. Dicha propuesta de modificación fue aprobada provisionalmente mediante acuerdo plenario de fecha 18 de diciembre de 2003, no resultando aprobada por parte de la Conselleria de Territorio y Vivienda. Finalmente, se produjo el desistimiento de dicho expediente por acuerdo plenario de fecha 19 de enero de 2006, siendo aceptada la misma por Conselleria de Territorio y Vivienda mediante resolución de fecha 15 de febrero de 2006.

Desistida, por tanto, la modificación puntual del P.G.O.U. en cuanto a la delimitación del sector, es necesario un instrumento de planeamiento que desarrolle la ordenación pormenorizada y se adapte a las directrices de la ordenación estructural prevista en el P.G.O.U. de Villajoyosa respecto al sector que nos ocupa conforme al requerimiento efectuado por la CTH de fecha 22 de marzo de 2006.

Por tanto, el instrumento de planeamiento objeto de análisis establece parámetros de ordenación pormenorizada, aún cuando sería deseable la adaptación del mismo a la sistemática prevista en los artículos 155 y siguientes del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, dentro de las directrices de la ordenación estructural prevista por el planeamiento general, salvo criterio técnico contrario.

En su virtud, y por cuanto antecede se informa de forma favorable la aprobación del Plan Parcial de Mejora del sector número 32 del P.G.O.U. de Villajoyosa al objeto de establecer la ordenación pormenorizada del sector.

No obstante, la Corporación con superior criterio resolverá...

Considerando, el informe técnico emitido por la Jefa de Servicio de Urbanismo de fecha 31 de enero de 2007, que expresamente establece:...

La presentación del Plan Parcial arriba referido viene motivada por la necesidad de dotar a dicho ámbito del necesario instrumento de planeamiento adaptado al vigente Plan General de Ordenación Urbana, puesto que el 19 de enero de 2006 mediante Acuerdo Plenario se desistió del expediente de modificación puntual de PGOU sobre ajuste de los términos municipales entre los municipios de La Vila Joiosa y Finestrat, aprobado provisionalmente por Acuerdo Plenario de fecha 18 de diciembre de 2003.

El desistimiento del citado expediente de modificación puntual de PGOU implica la necesidad de tramitar un Plan Parcial que adapte la ordenación al vigente Plan General de Ordenación Urbana.

Aportado el referido Plan Parcial por parte del Agente Urbanizador, Infranstrum, S.L., con número de registro de entrada 9.261 de fecha 20 de julio de 2006, cabe indicar que dicho instrumento se limita a adaptar la ordenación al vigente PGOU, siendo que la ordenación planteada es consecuencia de las variaciones antes planteadas, así como que también

se considera adecuada, Y visto el informe jurídico favorable emitido el 10 de enero de 2007, Cabe indicar que, en consecuencia a todo ello, se informa favorable la aprobación del Plan Parcial del Sector PP 32 «Bulevar 2». No obstante a todo ello la Corporación con superior criterio decidirá...

Por lo que vengo a proponer al pleno de la corporación: Único.- Aprobar el Plan Parcial de Mejora del Sector PP-32 del PGOU de Villajoyosa al objeto de establecer la ordenación pormenorizada del sector.

2º.- 08-02-2007.- Dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo, obras y Casco Histórico.

3º.- 09-02-2007.- Propuesta del Concejal delegado de Urbanismo modificada tras la Comisión Informativa de Urbanismo:

Don Amadeo Sánchez Martínez, Concejal Delegado del Área de Urbanismo y Casco Histórico con ejercicio en el Ayuntamiento de Villajoyosa.

Vista, la tramitación del expediente del Plan Parcial del Sector PP-32 a instancias de don Rafael Vallcanera Bixquert en nombre y representación de Infranstrum, S.L. (reg.ent. 8771/06 de 7 de julio).

Considerando el Informe Jurídico emitido por el Asesor Jurídico del Área de Urbanismo de fecha 10 de enero de 2007, que literalmente establece:...

Antecedentes de hecho.

1º.- Con fecha 7 de julio de 2006, RE 8771 fue presentado Plan Parcial de Mejora del sector número 32 del P.G.O.U. de Villajoyosa por la mercantil Infranstrum, S.L. adjudicataria del mismo.

2º.- Mediante Decreto número 2.664 de 21 de agosto de 2006, fue sometido dicho instrumento de planeamiento a información pública, efectuándose en el diario «Información» de fecha 23 de septiembre de 2006, así como en el Diario Oficial de La Generalitat Valenciana, de fecha 3 de noviembre de 2006, número 5.380.

3º.- Mediante Edicto se procedió a notificar a aquellos propietarios no localizados en virtud de lo dispuesto en el artículo 59 de la Ley 30/92, publicándose en el Boletín Oficial de la Provincia de fecha 4 de diciembre de 2006.

Fundamentos de derecho.

Se emite el siguiente informe al objeto de analizar las cuestiones jurídicas y de Procedimiento acontecidas en el expediente.

I.- Procedimiento: La tramitación del expediente se ha efectuado de conformidad con lo dispuesto por los artículos 90 y 83.2 a) de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Ley Urbanística Valenciana.

II.- Motivación-ordenación pormenorizada: la presentación del Plan Parcial de Mejora promovido por la mercantil Infranstrum, S.L. del sector PP-32, viene motivada por la necesidad de dotar al sector de un instrumento de planeamiento adaptado a la ordenación estructural establecida por el P.G.O.U.

El Plan Parcial número 32 fue objeto de propuesta de modificación puntual del Plan General, teniendo por objeto el ajuste de los términos municipales entre los municipios de Finestrat y Villajoyosa. Dicha propuesta de modificación fue aprobada provisionalmente mediante acuerdo plenario de fecha 18 de diciembre de 2003, no resultando aprobada por parte de la Conselleria de Territorio y Vivienda. Finalmente, se produjo el desistimiento de dicho expediente por acuerdo plenario de fecha 19 de enero de 2006, siendo aceptada la misma por Conselleria de Territorio y Vivienda mediante resolución de fecha 15 de febrero de 2006.

Desistida, por tanto, la modificación puntual del P.G.O.U. en cuanto a la delimitación del sector, es necesario un instrumento de planeamiento que desarrolle la ordenación pormenorizada y se adapte a las directrices de la ordenación estructural prevista en el P.G.O.U. de Villajoyosa respecto al sector que nos ocupa conforme al requerimiento efectuado por la CTH de fecha 22 de marzo de 2006.

Por tanto, el instrumento de planeamiento objeto de análisis establece parámetros de ordenación pormenorizada, aún cuando sería deseable la adaptación del mismo a la sistemática prevista en los artículos 155 y ss del Reglamento

de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, dentro de las directrices de la ordenación estructural prevista por el planeamiento general, salvo criterio técnico contrario.

En su virtud, y por cuanto antecede se informa de forma favorable la aprobación del Plan Parcial de Mejora del sector número 32 del P.G.O.U. de Villajoyosa al objeto de establecer la ordenación pormenorizada del sector.

No obstante, la Corporación con superior criterio resolverá...»

Considerando, el informe técnico emitido por la Jefa de Servicio de Urbanismo de fecha 31 de enero de 2007, que expresamente establece:...

La presentación del Plan Parcial arriba referido viene motivada por la necesidad de dotar a dicho ámbito del necesario instrumento de planeamiento adaptado al vigente Plan General de Ordenación Urbana, puesto que el 19 de enero de 2006 mediante Acuerdo Plenario se desistió del expediente de modificación puntual de PGOU sobre ajuste de los términos municipales entre los municipios de La Vila Joiosa y Finestrat, aprobado provisionalmente por Acuerdo Plenario de fecha 18 de diciembre de 2003.

El desistimiento del citado expediente de modificación puntual de PGOU implica la necesidad de tramitar un Plan Parcial que adapte la ordenación al vigente Plan General de Ordenación Urbana.

Aportado el referido Plan Parcial por parte del Agente Urbanizador, Infranstrum, S.L., con número de registro de entrada 9.261 de fecha 20 de julio de 2006, cabe indicar que dicho instrumento se limita a adaptar la ordenación al vigente PGOU, siendo que la ordenación planteada es consecuencia de las variaciones antes planteadas, así como que también se considera adecuada, Y visto el informe jurídico favorable emitido el 10 de enero de 2007, Cabe indicar que, en consecuencia a todo ello, se informa favorable la aprobación del Plan Parcial del Sector PP 32 «Bulevar 2». No obstante a todo ello la Corporación con superior criterio decidirá...»

Por lo que vengo a proponer al pleno de la corporación: Único.- Aprobar el Plan Parcial del Sector PP-32 del PGOU de Villajoyosa al objeto de establecer la ordenación pormenorizada del sector.

Por todo ello, se acuerda por:

12 votos a favor de Partido Popular: (don José Miguel Llorca Senabre, doña Dolores Such Nogueroles, don Pedro Alemany Pérez, don Amadeo Sánchez Martínez, don Jerónimo Lloret Sellés, don Marcos M. Santapau López, don Marcos E. Zaragoza Mayor, don José María Béjar Escámez, doña Beatriz A. Llinares Izquierdo, don Isidro Cantó Cano, doña Mª del Rosario Escrig Llinares, don Antonio Bujardón Navarro), y 9 votos en contra de Partido Socialista Obrero Español: (don José Ramón Arribas Méndez, don Gaspar Lloret Valenzuela, doña Francisca Serrano Rodríguez, don Josep Llorca i Llorca, doña Josepa Mª Escortell Llorca, doña Dolores Piró Herranz, doña Isabel Vicenta Perona Alitte), Bloc Nacionalista Valencià: (don Vicent Serra Seva), Iniciativa Independiente: (don Pedro Lloret Llinares)

Único.- Aprobar el Plan Parcial del Sector PP-32 del PGOU de Villajoyosa al objeto de establecer la ordenación pormenorizada del sector...»

Asimismo y de conformidad con lo establecido en el artículo 104.2 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, se hacen públicas las Normas Urbanísticas del Plan de Reforma Interior de la Unidad de ejecución número 2 del PGOU de Villajoyosa:

Normas urbanísticas.

Capítulo I.

Generalidades.

Artículo 1. Objeto y ámbito.

Las presentes normas tienen por objeto la regulación de las actividades de edificación y uso del suelo en el ámbito del Sector PP-32 «Bulevar 2» así definido y delimitado en la Ficha de Gestión y Planeamiento del Plan General de Ordenación Urbana de Villajoyosa.

Artículo 2. Normativa Supletoria.

En todo lo no previsto en esta Normativa, cuya aplicación tendrá carácter prioritario dentro del ámbito del Plan

Parcial, se estará a lo dispuesto en las normas urbanísticas del Plan General de Villajoyosa; en la Ley 16/2005, del 30 de diciembre de la Generalitat Urbanística Valenciana, el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística [2006/6112] y en los Reglamentos estatales de Gestión y Disciplina Urbanística (mientras estos continúen en vigor en el ámbito de la Comunidad Valenciana), y en cualquier modificación que las normas citadas pudieran sufrir durante la vigencia del Plan Parcial y fuera aplicable a la fase de desarrollo del mismo.

Artículo 3. Parámetros urbanísticos: Definiciones.

En la aplicación de la presente normativa se atenderá a las definiciones y conceptos recogidos en la Normativa del Plan General de Ordenación Urbana de Villajoyosa, y con carácter supletorio, en la Ley 16/2005, del 30 de diciembre de la Generalitat Urbanística Valenciana, el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística [2006/6112].

Capítulo II.

Régimen Urbanístico del Suelo.

Artículo 4. Clasificación del Suelo.

Los terrenos incluidos en el ámbito del Plan Parcial constituyen suelo urbanizable, que será programado con la aprobación del correspondiente Programa de Actuación Integrada que se tramita paralelamente al presente Plan Parcial, y adquirirá la condición de suelo urbano y de solares, en su caso, con la implantación de los servicios urbanos necesarios en desarrollo del preceptivo Proyecto de Urbanización.

Artículo 5. Calificación del suelo.

La calificación del suelo ordenado por el Plan Parcial, según los usos admisibles y sin perjuicio de las compatibilidades y tipologías admitidas, se divide en las siguientes zonas:

- Zona de uso Terciario/Industrial
- Zona Dotacional Pública.
- [] Zonas Verdes y Espacios Libres.
- [] Red Viaria.

En los Planos de Ordenación PO-01 y PO-02 se representa gráficamente la calificación pormenorizada de los terrenos incluidos en el ámbito del Sector.

El uso característico o fundamental del Sector es el uso Terciario e Industrial en Grado 1/2/3.

Artículo 6. Estudios de Detalle.

Podrán formularse Estudios de Detalle según lo establecido el artículo 7 de la Normativa del Plan General de Villajoyosa cuando literalmente dice:

En el ámbito del Plan General de Ordenación Urbana de La Vila Joiosa podrán promoverse Estudios de Detalle (artículo 79 de la Ley 16/2005, del 30 de diciembre de la Generalitat Urbanística Valenciana), con la finalidad de señalar alineaciones y rasantes y/o ordenar los volúmenes, en todas las zonas de ordenación pormenorizada. La unidad urbana que constituye el ámbito territorial mínimo del Estudio de Detalle es la manzana.

Los Estudios de Detalle no podrán alterar el destino del suelo, ni aumentar el aprovechamiento urbanístico, ni incumplir las normas que el Plan establece en cada caso para su redacción, pero sí podrán crear los nuevos suelos dotacionales públicos que precise la remodelación tipológica y morfológica del volumen ordenado, sin reducir o suprimir los previstos por el Plan.

Artículo 7. Proyectos de Urbanización.

Para la realización material de la Ordenación prevista en este Plan Parcial, se redactará el correspondiente Proyecto de Urbanización, cuyo contenido se ajustará a lo dispuesto en el artículo 34 de la Ley 6/1994 de la Generalitat Valenciana y los artículos 152 y 156 de la Ley 16/2005, del 30 de diciembre de la Generalitat Urbanística Valenciana).

Artículo 8. Parcelaciones.

1.- Podrán efectuarse parcelaciones en todo el ámbito del Plan Parcial, con las finalidades previstas en la Ley 16/2005, del 30 de diciembre de la Generalitat Urbanística Valenciana).

2.- En el presente Plan Parcial se establece una concreta edificabilidad a cada parcela resultante. Cuando se lleva

a cabo una subparcelación de estas manzanas, y mientras no se elabore un Estudio de Detalle para la reordenación de volúmenes, el coeficiente de edificabilidad neta que corresponderá a la subparcela objeto de la parcelación autorizada será proporcional a la que inicialmente corresponda a la parcela matriz.

Artículo 9. Reparcelaciones.

Se entenderá por reparcelación lo establecido en el artículo 169 de la Ley 16/2005, del 30 de diciembre de la Generalidad Urbana (Valenciana), permitiéndose en todo el ámbito del Plan Parcial, siempre y cuando se ajuste a lo dispuesto en el citado texto legal y sus posibles reglamentos de desarrollo.

Artículo 10. Unidades de Ejecución

El presente Plan Parcial se integra en una única Unidad de Ejecución, delimitada en el Plano de Ordenación PO-03.

Artículo 11. Previsión de los aparcamientos en las parcelas.

Se establece los siguientes módulos mínimos de reserva obligatoria de aparcamiento en parcela privada, en función del uso concreto propuesto en la misma:

- Industrial: Una plaza de aparcamiento por cada 100 metros cuadrados construidos.
- Terciario:
- Usos comerciales y recreativos: una plaza por cada 25 metros cuadrados construidos.
- Uso Hostelería: una plaza por cada 50 metros cuadrados construidos.
- Otros usos terciarios: una plaza por cada 100 metros cuadrados construidos.

En usos terciarios, para el caso de complejos terciarios que ocupen manzanas completas, en los que no sea posible determinar de modo exacto las diferentes proporciones de usos por tratarse de locales polivalentes, la reserva exigible será de una plaza de aparcamiento por cada 40 metros cuadrados de superficie construida.

Artículo 12. Usos permitidos en fachada ala CN-332.

Sólo se permitirá el uso terciario, excluyendo el industrial en la edificación que da a la fachada de la carretera nacional.

Capítulo III.

Normativa Particular de las Distintas Zonas Sección Primera. Zona Industrial y Terciario.

Artículo 13. Delimitación y Caracterización.

1.- Corresponde esta zona a la superficie de parcelas o manzanas que en el Plano de Ordenación PO-01 vienen designados con la indicación «Terciario (EA)».

2.- Serán usos permitidos el Terciario e Industrial en grado 1/2/3. Los usos Terciario e Industrial son los así definidos en el artículo 24 de la Normativa del Plan General de Ordenación de Villajoyosa.

3.- La tipología será la de Edificación Abierta, de conformidad con lo establecido en la Ficha de Planeamiento y Gestión del Sector.

Artículo 14. Condiciones de Parcelación.

La parcela mínima para las parcelas de uso Terciario/Industrial se fija en mil (1.000) metros cuadrados.

Artículo 15. Edificabilidad y Condiciones de Volumen.

1.- Edificabilidad: el índice de techo o edificabilidad máxima por parcela neta promedio es de 0,64335 m²/m²s. La edificabilidad asignada a cada una de las manzanas es la grafada en el plano PO-01, y asciende a un total de 69.097 m²c.

2.- Ocupación de Parcela: la superficie de parcela ocupada por la edificación no excederá la proporción del 70 %.

3.- Altura: La altura máxima de edificación se establece en 2 plantas (PB+1), o 7 metros. No se establece altura mínima de edificación. La altura libre máxima de la planta baja en edificios industriales será de 7,75 metros en aquellas partes en las que no exista por encima ninguna planta piso. Para superar esta altura máxima será necesario justificar en el proyecto técnico su necesidad para el funcionamiento de la concreta actividad industrial que se propone. En las partes de edificación en que exista la planta piso rigen para cada planta las alturas libres máximas estipuladas con carácter general.

4.- Retranqueos: Se establece una distancia mínima de la edificación a linderos de 3 metros y 5 metros a fachadas y edificios colindantes.

5.- En cuanto a edificaciones auxiliares y vallas publicitarias se estará a lo dispuesto en los Artículos 35 y 36 del Plan General de Villajoyosa.

Sección Segunda. Zona Dotacional Pública

Artículo 16. Jardines (JL).

1.- Corresponde esta zona a la superficie señalada en el Plano de Ordenación como de zonas verdes y espacios libres (SJL).

2.- Se delimitan tres parcelas con carácter computable, de 8.355, 8.003 y 1.176 m².

3.- Se caracterizan por ser espacios libres con arbolado y jardinería.

4.- Se establece un coeficiente de edificabilidad de 0,05 m²/m²s, ocupación máxima del 5 %.

5.- Además de las actividades propias del ocio esparcimiento al aire libre, se permite el uso de deporte al aire libre en una superficie no superior al 10% del jardín.

6.- En los jardines se admiten edificaciones de carácter cultural, docente, infraestructuras básicas de servicios, deportivo o aquellas necesarias para el mantenimiento del mismo; con las siguientes limitaciones: Ocupación máxima 5 %, altura máxima 1 planta (B) o 4 metros, retranqueos mínimos de 5 metros a todos los linderos.

7.- Las condiciones de volumen podrán ser establecidas mediante Estudio de Detalle ajustado a la edificación a implantar.

Capítulo IV

Normas Generales de la Edificación

Artículo 17: Normativa de Aplicación

1.- Con carácter general las contenidas Capítulo II del Tomo III de la Normativa del Plan General de Ordenación Urbana de Villajoyosa, referente a las Normas Generales de la Edificación.

2.- En lo referente a definición de conceptos y parámetros de volumen, se estará a lo establecido en el artículo 18 de la Sección Primera. Definiciones y terminología de conceptos de la Normativa del Plan General de Ordenación Urbana de Villajoyosa.

3.- En lo referente a Normas Técnicas, supresión de barreras arquitectónicas y protección contra incendios se estará a lo dispuesto en el Capítulo III en cuanto a condiciones específicas, para los usos previstos en el presente documento de plan parcial, de la Normativa del Plan General de Ordenación Urbana de Villajoyosa.

Artículo 18. Condiciones ambientales.

Se estará a lo dispuesto en los artículos 37 a 55 de la Normativa del Plan General de Ordenación Urbana de Villajoyosa.

Artículo 19. Referencias altimétricas: nivel de implantación de la urbanización interna de la parcela.

Es el parámetro que sirve para determinar la cota o nivel de la implantación de la urbanización interna de parcela y en función de ella la de la edificación. Sólo es de aplicación a suelos clasificados como urbanos o urbanizables; en el caso de suelos no urbanizables ese nivel será el del terreno natural de la parcela.

El nivel de implantación de la urbanización interna de la parcela (nivel de terreno acabado) podrá conseguirse con movimientos de tierras tales que los aterrazamientos resultantes no sobrepasen la superficie límite de implantación que se concreta como la paralela, y situada a 1,50 metros por encima de la alabeada definida por las rasantes oficiales de los espacios públicos que delimitan la manzana. No existirá más de 2,50 metros de desnivel entre aterrazamientos contiguos ni más de 1,50 metros respecto al espacio público colindante, y en cualquier parte de todos ellos deberá ser inscribible un círculo de 3 metros de diámetro. El terreno en contacto con la edificación será siempre el del borde de alguno/s de estos aterrazamientos.

Las obras de movimiento de tierras para definir la urbanización interna de parcela son obligatorias en el caso de que el terreno natural de las parcelas sobrepase la superficie límite de implantación.

En el proyecto de edificación deberán incorporarse los planos de implantación de la urbanización interna (con las cotas de los distintos aterrazamientos) y de la edificación (cotas de los diferentes niveles de las plantas baja y sótano), y el de topografía actual de la parcela y cotas de las rasantes en los espacios públicos colindantes a la manzana; todos ellos referidos a un mismo origen y levantados por medios topográficos.

En el caso de imposibilidad manifiesta de cumplir las referencias altimétricas, se deberá solicitar la previa aprobación de un estudio de implantación en el que justificando aquella dificultad se permitiría un mayor desnivel entre aterrazamientos interiores.

Capítulo V.

Normas para la Redacción de Proyectos de Urbanización

Artículo 20. Generalidades.

Para la realización material de la Ordenación prevista en este Plan Parcial, se redactará el pertinente Proyecto de Urbanización, cuyo contenido se ajustará a lo dispuesto en el artículo 34 de la Ley 6/1994 de la Generalidad Valenciana y los artículos 152 y 156 de la Ley 16/2005, del 30 de diciembre de la Generalidad Urbanística Valenciana).

Artículo 21. Definición.

Los proyectos de Urbanización definen los detalles técnicos de las obras públicas previstas en los planes. Toda obra pública de urbanización exige la elaboración de un proyecto de urbanización, su aprobación administrativa y la previa publicación de esta en el DOGV.

Su elaboración, tramitación y aprobación se realizará de acuerdo con lo contenido en los artículos 152, 155 y 156 de la Ley 16/2005, del 30 de diciembre de la Generalidad Urbanística Valenciana).

Artículo 22. Condiciones mínimas de urbanización.

Se atenderá a lo expuesto en la Disposición Adicional Quinta y Sexta de la documentación Normativa del Plan General Vigente.

Capítulo VI.

Conclusión

Artículo 23. Las presentes Normas Urbanísticas serán de aplicación única y exclusiva en el ámbito del Plan Parcial del Sector PP-32 «Bulevar 2» del término municipal de Villajoyosa (Alicante). En cualquier caso de omisión, dificultad de interpretación, error o contradicción en la aplicación de esta normativa se estará a lo expuesto en el Plan General de Ordenación Urbana de Villajoyosa vigente, en la Normativa aplicable y, en último término, a lo resuelto por el Excmo. Ayuntamiento de Villajoyosa.

Contra el presente acuerdo podrá interponerse recurso potestativo de reposición ante el Pleno de la Corporación, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha de la inserción del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante, o bien recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el plazo de dos meses, contados igualmente desde el día siguiente a la fecha de la inserción del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante, salvo para los interesados que hayan sido notificados previamente. Durante el mes de agosto no correrá el plazo para interponer recurso Contencioso-Administrativo. Ello sin perjuicio de la interposición de cualquier otro recurso que estime procedente. Villajoyosa, 6 de junio de 2007.

El Concejal Delegado de Urbanismo, Amadeo Sánchez Martínez.

0713198

DIPUTACIÓN PROVINCIAL ALICANTE

ANUNCIO DE LICITACIÓN

La Excmo. Diputación Provincial de Alicante convoca licitación para la adjudicación del contrato que se señala:

1. Entidad adjudicadora.
 - a) Organismo: Diputación Provincial de Alicante.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Departamento de Contratación.
 - c) Número de expediente: A14 137-07.
2. Objeto del contrato.
 - a) Descripción del objeto: «consultoría para la realización de auditorías ambientales en los municipios de Polop, Hondón de las Nieves y Jalón».
 - b) División por lotes y número: no se establece.
 - c) Lugar de ejecución: municipios de Polop, Hondón de las Nieves y Jalón.
 - d) Plazo de ejecución o fecha límite de entrega (meses): diez (10) meses.
3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.
 - a) Tramitación: ordinario.
 - b) Procedimiento: abierto.
 - c) Forma: concurso.
4. Presupuesto base de licitación.
 - Importe total: 36.000,00 euros.
5. Garantías.
 - Provisional: 720,00 euros.
6. Obtención de documentación e información.
 - a) Entidad: Diputación Provincial de Alicante (Departamento de Contratación).
 - b) Domicilio: Tucumán, 8.
 - c) Localidad y código postal: Alicante - 03005.
 - d) Teléfono: 965988900 - 965988908.
 - e) Telefax: 965988921.
 - f) Fecha límite de obtención de documentos e informes: no se establece.
7. Requisitos específicos del contratista.
 - a) Clasificación: (grupos, subgrupos y categorías): no procede.
 - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica o profesional: los criterios de selección que han de cumplir los licitadores para ser admitidos, en función de los medios de acreditación de la solvencia que se requieren en el pliego de cláusulas administrativas particulares, son los siguientes:
 1. Informe favorable de, al menos, una institución financiera.
 2. Que la empresa haya prestado servicios de realización de auditorías ambientales y/o redacción de estudios ambientales, con un mínimo de una actuación anual media durante los últimos tres años, y por un importe anual medio no inferior a 12.000 euros.
8. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación.
 - a) Fecha límite de presentación: hasta las 13.00 horas del día 6 de julio de 2007.
 - b) Documentación a presentar: la requerida en las cláusulas 7, 9 y 11 del Pliego de las administrativas particulares rector de la contratación.
 - c) Lugar de presentación: en el Departamento de Contratación de la Excmo. Diputación Provincial de Alicante, sito en el edificio de oficinas de la calle Tucumán, número 8, planta segunda, izquierda, de Alicante.
 - 1ª) Entidad: Diputación Provincial de Alicante.
 - 2ª) Domicilio: avenida de la Estación, 6.
 - 3ª) Localidad y código postal: Alicante 03005.
 - d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta (concurso): (x).
 - e) Admisión de variantes (concurso): sí o no.
 - f) En su caso, número previsto (o número máximo y mínimo) de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas (procedimiento restringido): no procede.
9. Apertura de las ofertas.
 - a) Entidad: Diputación Provincial de Alicante.
 - b) Domicilio: Tucumán, 8.
 - c) Localidad: Alicante.
 - d) Fecha: 18 de julio de 2007.
 - e) Hora: a partir de las 13.30 horas.
10. Otras informaciones.
 - Fecha de publicación del resultado de la calificación de documentos en el tablón informativo de la Mesa de Contratación, ubicado en la Dependencia señalada en el apartado 8,c): 12 de julio de 2007.