



D. JUAN ESQUERDO GARCIA, Secretario en funciones del Excmo. Ayuntamiento de Villajoyosa,

CERTIFICO: Que el Pleno del Ayuntamiento, en sesión Ordinaria celebrada el día 20 de agosto de 2009, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

PLE P-2009/01471

6.- PROPOSTA AL PLE DE LA CORPORACIÓ PER LA DETERMINACIÓ DE L'US DE LA PARCEL·LA DE RESULTAT NUM. 1 DEL SECTOR PP27 TORRES DEL PGOU COM ÚS ASISTENCIAL SANITARI.

ANTECEDENTES:

1º.- 06-08-2009.- Propuesta del Concejal de Coordinación de Proyectos, con el siguiente tenor literal:

"D. MARCOS ZARAGOZA MAYOR, CONCEJAL DE COORDINACIÓN DE PROYECTOS EN EL AYUNTAMIENTO DE VILLAJOYOSA,

CONSIDERANDO *las conversaciones mantenidas entre la Concejalía de Coordinación de Proyectos de este Ayuntamiento y la Fundación para la Rehabilitación del Lesionado Medular, para posibilitar la construcción de un Centro de Recursos Turísticos Accesibles para un amplio colectivo de personas discapacitadas, en la parcela 1 del Sector PP-27 del PGOU de Villajoyosa.*

VISTA, *la instancia presentada por D. JOSÉ RODRÍGUEZ GARCÍA, Presidente de la Fundación para la Rehabilitación del Lesionado Medular, en fecha 30 de julio de 2009 mediante registro de entrada 12023, mediante la que pone de manifiesto su intención de implantar en este municipio el Proyecto CreTA (Centro de Recursos de Turismo Accesible) en la parcela 1 del Sector PP-27 "Torres " del PGOU de Villajoyosa, donde ofrecer actividades de tipo culturales, turísticas y de ocio en general para personas discapacitadas, solicitando el inicio de los trámites oportunos para ponerla a su disposición.*

CONSIDERANDO *el Informe jurídico emitido por la Técnico de Gestión Urbanística en fecha 3 de agosto de 2009, que literalmente dispone: "...*

En fecha 30 de julio de 2009 y con número de registro general de entrada 12.023/09 se presentó por don José Rodríguez García, en nombre y representación de la Fundación para la Rehabilitación del Lesionado Medular (FLM), instancia mediante la que ponían en conocimiento de este Ayuntamiento su intención de implantar en el municipio el Proyecto CReTA (Centro de Recursos de Turismo Accesible) en la parcela 1 del Sector PP-27 "TORRES" del PGOU de Villajoyosa, donde ofrecer actividades de tipo culturales, turísticas y de ocio en general para



personas discapacitadas, solicitando se inicien los trámites oportunos para ponerla a su disposición a tales efectos.

Por lo que respecta a la determinación del uso de la parcela cabe emitir el siguiente

INFORME

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- El Plan Parcial del indicado sector, aprobado por el Pleno del Ayuntamiento de Villajoyosa en fechas 23 de abril de 2003 y 15 de abril de 2004 determinó la existencia de una única manzana de suelo destinado a equipamiento EQ, cuyas características la hacían idónea para albergar cualquier tipo de equipamiento.

Así en el artículo 4 de las normas urbanísticas del Plan Parcial, al determinar los elementos y reservas de suelo dotacional propio de la red secundaria prevé:

“... – Parcela de Uso Dotacional (EQ) pudiendo la Administración Pública destinarla al uso dotacional que convenga.

Con una edificabilidad similar a las parcelas de uso Residencial B, con tipología de volumetría específica, debiendo definirse mediante el correspondiente Estudio de Detalle el resto de los parámetros de la Ordenación...”.

SEGUNDO.- El Pleno del Ayuntamiento en su sesión de 21 de diciembre de 2006 aprobó el Proyecto de Reparcelación del Sector PP-27 “TORRES” del PGOU de Villajoyosa. La finca de resultado número 1 de dicho Proyecto se adjudicó al Ayuntamiento de Villajoyosa por cesión obligatoria al constituir un dotacional público calificado como EQ (equipamiento), pudiendo albergar cualquier uso dotacional público.

TERCERO.- El artículo 59.3.b) de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana dispone:

“...a) Mientras el Plan no se modifique, deberán destinarse al uso o usos concretos previstos en él las reservas dotacionales para zonas verdes, espacios libres de edificación sobre rasante, red viaria e infraestructuras aptas para el tránsito, el paseo, la circulación o el transportes de personas, vehículos, fluidos o señales.

b) En los demás casos, será posible la sustitución del uso dotacional previsto en el Plan por otro igualmente dotacional público, destinado a la misma o distinta Administración pública, siempre que, previo informe favorable municipal, en el primer caso, se adopte acuerdo expreso y motivado por el órgano competente del ente titular o destinatario del terreno, y en el segundo, medie acuerdo entre las Administraciones interesadas...”.

En el caso que nos ocupa, la parcela de resultado número 1 del Sector PP-27 no tiene atribuido un uso dotacional concreto por lo que procede su determinación. Ello no supone una modificación del uso que tiene atribuido pero, sin embargo, sería de aplicación analógica el precepto transcrito en tanto en cuanto el Ayuntamiento tiene atribuido por disposición legal la modificación de los usos en los equipamientos públicos siempre y cuando no afecte a zonas verdes, espacios libres de edificación sobre rasante, red viaria e infraestructuras aptas para el tránsito, el paseo, la circulación o el transportes de personas, vehículos, fluidos o señales, circunstancia que no se da en el caso que nos ocupa.

Es cuanto cabe informar. ...”

CONSIDERANDO el Informe técnico emitido por la Arquitecta Técnica Municipal en fecha 4 de agosto de 2009, que dispone literalmente: “...

En contestación al escrito presentado con registro de entrada nº 12.023 de 30 de julio de 2009, por D. José Rodríguez García, en calidad de Presidente de la fundación para la Rehabilitación del Lesionado Medular (FLM), en el que se solicita iniciar los trámites necesarios



para poner a disposición de la FLM la parcela número 1 del Sector PP-27 calificada como dotación EQ, con el fin de poder materializar en la misma en el régimen que proceda (concesión, derecho de superficie, etc.) el Proyecto CreTA, destinado a que esta Fundación pueda construir un Centro de Recursos Turísticos Accesibles para un amplio colectivo de personas discapacitadas, hay que indicar:

Que tal y como se especifica en el Plan Parcial PP-27 "Torres" de La Vila Joiosa, aprobado por Pleno el 23 de Abril de 2003 y posteriormente el 15 de Abril de 2004, la parcela solicitada por la fundación, parcela 1 del PP-27, tiene una superficie de 16.185 m2 y se trata de suelo destinado a equipamiento EQ, que permite albergar cualquier tipo de equipamiento público.

Además, tal y como se establece en el punto 2.4 del citado Plan Parcial:

" Los suelos destinados a usos Dotacionales son aquellos cuya actividad consiste en la prestación de servicios y satisfacción de necesidades, individuales o colectivas, de la población, de hecho o de derecho, y cuya titularidad podrá ser tanto pública como privada."

Encontrándose dentro de estos usos el Sanitario-asistencial (TD).

Indicar además, que dicha parcela es la finca resultante nº1 del proyecto de Reparcelación del Sector PP-27 del PGOU, aprobado por Pleno el 21 de diciembre de 2006, y se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad en el Tomo 1.654, libro 987, folio 53, finca 43400, inscripción 1º, cuyo adjudicatario es el Ayuntamiento de la Vila Joiosa.

Por lo que, tras analizar la citada documentación normativa obrante en la zona, y desde un punto de vista técnico, no existe inconveniente alguno para que el Pleno de la Corporación explicite como uso Dotacional el Sanitario-asistencial.

A la vista de lo expuesto el órgano competente acordará lo que estime más conveniente.

Es cuanto cabe informar al respecto...."

POR LO QUE VENGO A PROPONER AL PLENO DE LA CORPORACIÓN:

ÚNICO.- Determinar el uso dotacional Sanitario-asistencial para la parcela 1 del Sector PP-27 del PGOU de Villajoyosa."

2º.- 13-08-2009.- Dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo, Vías Públicas, Viviendas, Casco Histórico y Coordinación de Proyectos.

/.../

Por todo ello, SE ACUERDA POR:

Unanimidad de **Partido Popular:** (D. Jaime Lloret Lloret, Dña. Dolores Such Nogueroles, D. Marcos Zaragoza Mayor, Dña. Maria Milagros Francisca



Canto Sala, D. Jerónimo Lloret Selles, Dña. Maria Isabel Lloret Climent, D. Pascual Pastor Roca, Dña. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, Dña. Maria del Rosario Escrig Llinares, D. José M^a Béjar Escámez), **Concejal no adscrito** (Francisco M. Pérez Melero), **Partido Socialista Obrero Español**: (D. Gaspar Lloret Valenzuela, D. Josep Llorca i Llorca, Dña. Isabel Vicenta Perona Alitte, D. Marco Antonio Vidal Bellon, Dña. Josefa Llorca Llinares, Dña. Francisca Serrano Rodríguez, D. Jose Ramon Arribas Mendez), **Bloc Nacionalista Valencià**: (D. Vicent Serra Seva), **Iniciativa Independiente**: (D. Pedro Lloret Llinares) **Esquerra Unida** (D. Jose Carlos Gil Piñar.)

UNICO.- Determinar el uso dotacional Sanitario Asistencial para la parcela 1 del Sector PP-27 del PGOU de Villajoyosa.

Y para que conste expido la presente de orden del Sr. Alcalde y con su Vº Bº, con la advertencia de lo dispuesto en el art. 206 del Reglamento de Organización, funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, en Villajoyosa a 21 de agosto de 2009.

Vº Bº

El Alcalde,



AJUNTAMENT DE
LA VILA JOIOSA
Fdo.: Jaime Lloret Lloret
Alcaldía

El Secretario en funciones,



Juan Esquedo
AJUNTAMENT DE
LA VILA JOIOSA
Secretaria