



URBANISMO

Para su conocimiento y efectos consiguientes le notifico que el Pleno, en sesión Ordinaria, celebrada con fecha 19 de noviembre de 2009, ha dictado el siguiente acuerdo que le transcribo literalmente:

PLE P-2009/01922

15.- PROPOSTA AL PLE DE LA CORPORACIÓ PER A L'APROVACIÓ DEL CANVI D'US ASSISTENCIAL A CULTURAL DOCENT EN L'ILLA NÚMERO 3 DEL SECTOR PP-6

ANTECEDENTES:

1º.- 09-11-2009.- Propuesta del Concejal delegado de Urbanismo, con el siguiente tenor literal:

"D. JERÓNIMO LLORET SELLÉS, CONCEJAL DE URBANISMO EN EL AYUNTAMIENTO DE VILLAJOSYOSA,

VISTA, la tramitación del expediente de MODIFICACIÓN DE USO DE LA PARCELA DOTACIONAL PÚBLICA ASISTENCIAL A CULTURAL DOCENTE en la manzana número 3 del Sector PP-6 "BARBERES SUR 1".

CONSIDERANDO, el informe técnico emitido por el Jefe de Servicio de Urbanismo de fecha 3 de marzo de 2009, que expresamente establece: "...

El presente escrito tiene como objeto materializar una consulta técnica para ver la posibilidad de modificar el uso de una parcela dotacional pública asistencial a cultural-docente.

La parcela en cuestión está clasificada como suelo urbanizable Sector PP-6 manzana número 3 "BARBERES SUR 1" del PGOU de Villajoyosa.

Fue objeto de reparcelación voluntaria mediante Escritura de Reparcelación Urbanística otorgada ante el Notario de Villajoyosa don Luis Martínez Pertusa dando lugar a la finca de resultado número 3, cuya copia se acompaña. En la misma, como se podrá comprobar, existe un error material al definirla como parcela de equipamiento deportivo en PP-6 siendo que en realidad y de acuerdo al Planeamiento General es asistencial.

Se corresponde con la grafiada en el plano que se adjunta, denominada STD, cuya superficie se corresponde, según el proyecto de reparcelación aprobado sobre dicho ámbito con 2.123'41 metros cuadrados.



La finalidad del cambio de uso Asistencial por el Cultural/Docente es la construcción en dicha parcela de una guardería de carácter municipal habida cuenta de que el planeamiento de Villajoyosa no cuenta con demasiadas parcelas dotacionales destinadas a tal fin y las necesidades de los ciudadanos de Villajoyosa exigen una dotación de esta tipología y magnitud. A esta circunstancia cabría añadir el hecho de que el municipio cuenta con tres grandes dotaciones sanitarias como son la ubicada en la manzana 26 del ARH-1 (destinada a ambulatorio), la ubicada en la Unidad de Ejecución número 1 del Sector PP-3 (nuevo centro de salud) y la ubicada en la zona de La Cala (consultorio médico) Avda. dels Mariners de la Vila Joiosa nº 10 locales 5,6 7 y 8, que puede entenderse que vienen a cubrir suficientemente las necesidades sanitarias municipales.

Es cuanto cabe indicar al respecto. ..."

CONSIDERANDO la emisión del informe favorable emitido por la Consellería de Educación en fecha 2 de junio de 2009, y el emitido por la Consellería de Sanidad en fecha 29 de octubre de 2009.

CONSIDERANDO el Informe Jurídico emitido por la Técnica de Gestión Urbanística de fecha 9 de noviembre de 2009, que literalmente establece: "...

En fecha 3 de marzo de 2009 se emitió informe técnico mediante el que se planteaba consulta a los efectos de modificar el uso de la parcela dotacional pública asistencial a cultural docente en la manzana número 3 del Sector PP-6 "BARBERES SUR 1".

Planteada la cuestión a las Administraciones Públicas afectadas se recibe en este Ayuntamiento informe favorable de la Consellería de Educación en fecha 2 de junio de 2009 y de la Consellería de Sanidad el 29 de octubre de 2009.

El artículo 59.3.b) de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana dispone:

"...b) En los demás casos, será posible la sustitución del uso dotacional previsto en el Plan por otro igualmente dotacional público, destinado a la misma o distinta Administración pública, siempre que, previo informe favorable municipal, en el primer caso, se adopte acuerdo expreso y motivado por el órgano competente del ente titular o destinatario del terreno, y en el segundo, medie acuerdo entre las Administraciones interesadas..."

En el caso que nos ocupa, el cambio de uso para la manzana número 3 del Sector PP-6 cuenta con informe favorable de todas las Administraciones Públicas afectadas (Ayuntamiento y Consellería de Educación y Sanidad) por lo que procedería informar favorablemente el cambio de uso de asistencial a cultural docente.

Es cuanto cabe informar...."

POR LO QUE VENGO A PROPONER AL PLENO DE LA CORPORACIÓN:



PRIMERO.- Aprobar el cambio de uso de asistencial a cultural docente en la manzana número 3 del Sector PP-6 "BARBERES SUR 1".

SEGUNDO.- Publicar el presente acuerdo en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante."

2º.- 12-11-2009.- Dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo, Vías Públicas, Viviendas, Casco Histórico y Coordinación de Proyectos.

/.../

Por todo ello, SE ACUERDA POR:

Unanimidad de Partido Popular: (D. Jaime Lloret Lloret, Dña. Dolores Such Nogueroles, D. Marcos Zaragoza Mayor, Dña. Maria Milagros Francisca Canto Sala, D. Jerónimo Lloret Selles, Dña. Maria Isabel Lloret Climent, D. Pascual Pastor Roca, Dña. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, Dña. Maria del Rosario Escrig Llinares, D. José Mª Béjar Escámez), **Concejal no adscrito** (Francisco M. Pérez Melero), **Partido Socialista Obrero Español:** (D. Gaspar Lloret Valenzuela, D. Josep Llorca i Llorca, Dña. Isabel Vicenta Perona Alitte, D. Marco Antonio Vidal Bellon, Dña. Josefa Llorca Llinares, Dña. Fanny Serrano Rodríguez, D. Jose Ramon Arribas Mendez), **Bloc Nacionalista Valencià:** (D. Vicent Serra Seva), **Esquerra Unida** (D. Jose Carlos Gil Piñar.), **Iniciativa Independiente:** (D. Pedro Lloret Llinares,),

PRIMERO.- Aprobar el cambio de uso de asistencial a cultural docente en la manzana número 3 del Sector PP-6 "BARBERES SUR 1".

SEGUNDO.- Publicar el presente acuerdo en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante.

Lo que se le notifica a los efectos oportunos.

Villajoyosa 20 de noviembre de 2009

El Secretario General,


Fdo. Vicent Ferrer Mas

Secretaria